



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

DIREZIONE TECNICA NORD SARDEGNA

SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI NELLE AREE PORTUALI E DEMANIALI NEI PORTI DEL NORD SARDEGNA

Titolo:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (art.23 del D.lgs. n.50/2016)

Progetto:

Geom. Caterina PATTITONI

Ing. Valentina GALLISAI

RUP
Ing. Bastiano DELEDDA

Dirigente DTN
Ing. Alessandro MELONI



Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e di gestione dei rifiuti relativi alle demaniali marittime della circoscrizione territoriale dell'AdSP del Mare di Sardegna nell'ambito portuale del Nord Sardegna così come definiti dal D.M.169/2016 (allegato A), nei porti di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, e potrà essere esteso anche al porto commerciale di Santa Teresa, con prestazioni di tipo straordinario secondo necessità.

La finalità del servizio consiste nella pulizia delle aree portuali comuni, non in concessione demaniale, e nella raccolta dei rifiuti da esse provenienti, con successivo conferimento degli stessi al recupero e/o allo smaltimento, allo scopo di migliorare la qualità ambientale nell'ambito Portuale del Nord Sardegna.

Il servizio di gestione dei rifiuti deve essere con ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita, ai sensi del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (PAN GPP) e del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 febbraio 2014, pubblicato sulla GURI n. 58 del 11 marzo 2014.

Art. 2 – Durata dell'appalto ed importo e Ammontare dell'appalto

La durata del servizio (inclusa l'eventuale opzione) è stabilita in 6 (sei) anni, a decorrere dalla data di consegna del servizio, che dovrà risultare da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del servizio ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto.

Decorsi tre anni dall'avvio è prevista un'opzione in favore della stazione appaltante, fino ad ulteriori tre anni.

L'ammontare complessivo dei servizi, come di seguito strutturato, finanziato con fondi dell'Ente per gli esercizi finanziari di competenza, ammonta a € 3 038 718,59 compresi gli oneri per la sicurezza e le somme a disposizione della Stazione Appaltante, e si compone delle seguenti prestazioni:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondario)	Importo triennale	Importo opzione di prosecuzione	Importo Totale
1	Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade	90610000-6	P	€ 2.453.176,22	€ 2.453.176,22	€ 4.906.352,44
2	Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali	90000000-7	S	€ 427.020,93	€ 427.020,93	€ 854.041,86
3	Servizi di disinfezione e disinfestazione di aree urbane	90670000-4	S	€ 10.018,80	€ 10.018,80	€ 20.037,60

Totale soggetto a ribasso (A1) € 2 890 215,95

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5 586,59

Totale a base di gara (A1+A2) € 2.895.802,54

Somme a disposizione della Stazione Appaltante € 142 916,05

Importo totale finanziamento € 3.038.318,10



Il valore stimato del servizio (importo a base d'asta) per l'intera durata dello stesso, ivi compresa l'opzione di prosecuzione e, quindi per un totale di 6 (sei) anni, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del Codice, è pari a € 5 791 605,08 di cui:

- € 5 780 431,90 per prestazioni a corpo e misura;
- € 11 173,18 per oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso.

In particolare, il valore per i primi tre anni di contratto (36 mesi) è pari a € 2 895 802,54 suddiviso in:

- Importo a base d'asta € 2 890 215,95;
- Importo oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso € 5 586,59

Il valore stimato relativo all'opzione di prosecuzione fino ad un massimo di 36 mesi è pari a € 2 895 802,54, suddiviso come segue:

- Importo a base d'asta € 2 890 215,95;
- Importo oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza – non soggetti a ribasso € 5 586,59

A norma dell'art. 9 punto 6 del DPR n. 633/72 e successive modificazioni, non si applica l'I.V.A., trattandosi di esecuzione dei servizi di pulizia in ambito portuale.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, l'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera, che sono stati stimati in € 1.847.354,79, con incidenza della manodopera pari 63,92 %, pertanto trattasi di "appalto pubblico di servizi ad alta intensità di manodopera" ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

L'importo di cui sopra, è stato calcolato tenendo presente del costo medio orario del personale addetto ai servizi ambientali - aziende private, di cui alle Tabelle del costo orario D.D. 70/2017 (Ministero del Lavoro e delle politiche sociali), riferito a marzo 2019.

Art. 3 – Caratteristiche del servizio

L'appalto si compone di una parte a corpo, relativa al servizio con operatività ordinari (a canone) da garantire e di una parte a misura per gli interventi straordinari a chiamata, secondo necessità (extra canone).

Per la parte a corpo, con operatività ordinaria:

- Servizio pulizia manuale
- Servizio pulizia meccanizzato;
- Gestione delle isole ecologiche;
- Servizio di disinfestazione e derattizzazione;
- Servizio di disostruzione condotte fognarie, pozzetti e caditoie;
- Servizio nolo dei connettori per il deposito dei rifiuti;
- Carico, Trasporto e Smaltimenti rifiuti;
- Pulizia dei litorali e scogliere ricadenti nella circoscrizione;

Per la parte a misura, con operatività straordinaria, secondo necessità:

- Raccolta, il prelievo, il carico, il trasporto, lo scarico e lo smaltimento di rifiuti che siano di caratteristiche superiori a quelli previste;
- Rimozione, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali (pericolosi e non) nelle apposite discariche e/o impianti autorizzati, abbandonati da ignoti nelle aree demaniali marittime di competenza;
- Ulteriori interventi dei servizi elencati ai precedenti punto, in aggiunta a quelli ordinari.

Il servizio a operatività ordinaria dovrà essere assicurato nelle giornate:

- dal lunedì alla domenica nei mesi estivi (dal 01.06 al 30.09) dalle ore 6.00 per una durata giornaliera di 6 ore;
- dal lunedì al sabato nei mesi invernali (dal 01.06 al 30.09) dalle ore 6.00 per una durata giornaliera di 6 ore

3.1 Servizio di pulizia manuale e meccanizzata nelle Aree portuali comuni

S'intende il servizio di raccolta, trasporto, il recupero e smaltimento finale dei rifiuti provenienti da dette aree e di servizi di igiene di seguito indicati, con esclusione delle aree date in concessione.



A titolo indicativo e non esaustivo, vi rientrano le seguenti prestazioni:

- a) pulizia e spazzamento delle aree indicate nelle planimetrie, delle vie di scorrimento interne alle aree portuali, compresa la pulizia dei varchi d'accesso alle aree ad accesso ristretto;
- b) raccolta dei rifiuti assimilati agli urbani e di tipologia simile a quelli domestici mediante spazzamento stradale e svuotamento dei cassonetti stradali, loro trasporto e conferimento ad impianto autorizzato;
- c) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti recuperabili dai cestini stradali;
- d) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti speciali consistenti in pneumatici usati ad impianto autorizzato;
- e) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti speciali consistenti in sostanze liquide o oleose abbandonati all'interno delle aree demaniali marittime e portuali ad impianto autorizzato;
- f) raccolta in modo differenziato, trasporto e conferimento delle seguenti frazioni di rifiuti assimilati agli urbani da avviare al recupero presso impianti autorizzati:
 - carta e cartone;
 - vetro e lattine e contenitori metallici per alimenti e bevande;
 - plastica;
- g) raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti urbani pericolosi ad impianto autorizzato;
- h) sfalcio periodico della vegetazione spontanea infestante che dovesse crescere nelle suddette aree e lungo le strade;
- i) pulizia e la disostruzione delle condotte fognarie e/o di acque meteoriche, pozzetti e caditoie, presenti all'interno delle aree demaniali marittime portuali compreso il conferimento dei reflui ad impianto di depurazione autorizzato.
- j) derattizzazione, disinfestazione, disinfezione delle aree portuali, da topi, blatte, Zecche, Pulci, Blatte, ecc.
- k) carico sui mezzi di trasporto di tutti i rifiuti raccolti e il conferimento in discarica autorizzata;
- l) gestione delle isole ecologiche, ubicate nei porti;
- m) svuotamento e manutenzione dei cestini stradali;
- n) svuotamento cassonetti stradali, o altro genere di contenitori per la raccolta differenziata e non, di varie tipologie di rifiuti, compresa disinfezione e manutenzione degli stessi;
- o) rimozione di carcasse animali

Le tutte prestazioni oggetto del servizio comprendono la manodopera, la fornitura da parte dell'Appaltatore delle attrezzature e materiali di consumo per il compimento delle operazioni ordinarie e straordinarie.

3.2 Servizio di pulizia nelle scogliere e litorali

S'intende la raccolta, il trasporto e smaltimento dei rifiuti sulle spiagge libere e sulle scogliere, escluse le aree in concessione, e dei rifiuti abbandonati sulle aree circostanti gli arenili entro il limite demaniale, indicati nelle planimetrie allegate, da eseguirsi con cadenza programmata e a chiamata secondo necessità.

3.3 servizio di pulizia Aree demaniali ricomprese nella circoscrizione, non soggette a servizio ordinario

S'intende la raccolta, il trasporto e smaltimento dei rifiuti abbandonati, indicati nelle planimetrie, entro il limite demaniale, e definiti dal D.M. n. 169/2016 allegato A, da eseguirsi con modalità operative a chiamata secondo necessità e su indicazione del RUP e dal Direttore all'esecuzione del contratto.



Art. 4 – Quadro economico dell'appalto

Importo servizi a base d'appalto		Importo Triennale	Importo con opzione di prosecuzione
1A	Importo totale del servizio soggetto a ribasso	€ 2.890.215,95	€ 5.780.431,90
1B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.586,59	€ 11.173,18
1	Importo totale del servizio per 36 mesi	€ 2.895.802,54	€ 5.791.605,08
Somme a disposizione dell'AdSP			
2A	Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 57.916,05	€ 115.832,10
2B	Spese a disposizione della Stazione Appaltante per pubblicità di gara, commissione giudicatrice, contributo Anac	€ 55.000,00	
2C	Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e alla Direzione esecutiva, corsi di formazione e aggiornamento professionale, missioni.	€ 25.000,00	€ 50.000,00
2D	Imprevisti	€ 5.000,00	€ 10.000,00
2	Somme a disposizione dell'Autorità Portuale	€ 142.916,05	€ 175.832,10
Totale importo del finanziamento			
1	Importo totale del servizio per 36 mesi	€ 2.895.802,54	€ 5.791.605,08
2	Somme a disposizione dell'AdSP	€ 142.916,05	€ 175.832,10
1+2	Totale	€ 3.038.718,59	€ 5.967.437,18

Art.5 – Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente relazione i seguenti documenti:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Stima del servizio;
- N. 6 Tavole grafiche;
- Stima incidenza manodopera;
- D.U.V.R.I. ;
- Schema di Contratto;

I tecnici

Geom. Caterina Pattitoni

Ing. Valentina Gallisai